

“三化”融合 助力工程质量提升

■ 董文斌

党的十九大报告指出,我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段,强调必须坚持质量第一,效益优先。去年9月,国务院发布《关于开展质量提升行动的指导意见》,要求全面提升工程质量水平。去年3月,住建部在巩固质量治理两年行动基础上,部署开展质量提升三年行动。这一系列政策措施的出台为我们做好质量工作理清了思路、指明了方向、明确了目标。当前,工程质量发展不平衡、不充分的问题依然突出,满足人民群众对美好住房的需求十分迫切。这些是质量监管工作在新时代面临的新矛盾。新时代对工程质量管理提出了新要求,新时代对质量工作者赋予了新使命。

一是以标准化为抓手,夯实质量基础。标准化是一种模式,更是一种习惯。实践证明,企业发展规模越大、发展速度越快,越是需要管理标准化。就工程质量管理标准化而言,对象上包含施工企业及施工现场,时间上覆盖工程从开工到竣工验收的全过程,内容上囊括质量行为标准化和实体质量标准化。推行质量管理标准化,目的是促使施工企业自觉贯彻有关法律、法规和标准、规范,建立健全质量管理、质量控制中每个环节、每个流程、每道工序的工作标准和操作规程,使行为符合标准,让标准成为习惯,从而促进管理体系有效运转,工程质量均衡发展。

二是以信息化为载体,落实质量责任。信息化是一种方法,更是一种思维。以大数据、云计算、物联网等信息技术作为质量管理基本手段,不仅提高管理工作效率,也在一定程度上促进管理组织、管理思想的变革。运用信息技术,一方面,从材料进场检验、施工工艺控制到单位工程验收实现全过程信息传递、跟踪反馈,提高质量管控的准确度和时效性;另一方面,将检验批、分项、分部工程操作者、管理者的工作内容、管理行为

进行全过程留痕,从而提高管理工作透明度,实现质量责任终身追溯。

三是以精细化方向,助力质量提升。精细化是一种品质,更是一种文化。精细化是精益建造的基础,是高质量发展的必然支撑。实现精细化,首先要细化分解,将建设目标、管理动作、控制流程、质量标准等进行分解,细化到每一道工艺、每一道工序、每一个岗位、每一个阶段,一级传一级,层层抓落实;其次要精益求精,在施工准备、质量策划、过程控制、隐蔽验收、样板引路、通病防治、精品工程创建及施工文件管理中,练就过程精品,注重细部节点,从而促进质量水平持续提升,实现人民群众对高品质住宅的美好向往。

实现标准化、信息化、精细化的深度融合是推动建筑行业高质量发展的基础。三化融合,标准化是基础,信息化是工具,精细化是目的。没有质量行为的标准化、没有实体质量的标准化,信息化将是“无根之木”;没有信息化的深入应用,标准化将是“纸上之言”,难以固化与落地;没有标准化和信息化,精细化管理将缺乏方法与工具,无法与时俱进。标准化、信息化、精细化之间犹如齿轮互相啮合,相辅相成。三者融会贯通才能产生管理协同效应。“三化”是手段、“融合”是目的,“三化”是基础,“融合”是深化。既要坚持不懈地推进标准化、信息化、精细化,更要推进“三化”之间的水乳交融、严丝合缝,做到“三化”融合,实现管理升级,促进质量提升。

工程建设一切活动的结果是建筑,而质量是建筑的生命。在劳动者看来,一栋建筑,是一堆材料的组砌;在建筑师看来,一栋建筑,是一幅美丽的画图;在老百姓看来,一栋建筑,是一个温馨的家;而在我看来,一栋建筑,是一份沉甸甸的责任。质量责任重于泰山,质量提升永不止步,质量工作使命光荣!

C 目录 CONTENTS



楚天工程监督

4

2018

总第九十八期

9月出版



卷首语

“三化”融合 助力工程质量提升 董文斌 1

本期要闻

全省建设工程质量安全标准化现场观摩会在荆州举行 省住建厅门户网站 4
中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)现场复查专家组莅临湖北省检查指导工作 文俊 4
住建部《强化政府对工程质量全过程监管体制机制研究》课题中期研讨会顺利召开 曹天书 5
省住建厅组织召开促进工程质量提升座谈会 徐敏新 5
省住建厅强化乡镇生活污水工程质量安全督导检查 张巍 6
省质安协会参与“走进来凤”脱贫攻坚专项扶贫行动 祝汉香 7
省住建厅督查竹山县建设工程质量安全、建筑市场等工作 朱名阁 7
省质安协会党支部开展“高温一线送清凉 党员志愿者在行动”主题党日活动 曹荣 谢志勇 8
省质安总站赴宜昌市开展工作调研 曹天书 9
省建设工程检测专业委员会主任办公会扩大会议在荆门召开 周艳平 9
国家优质工程奖现场复查专家组莅临湖北省开展复查工作 文俊 10
省质安总站全力做好“1+1”民族地区对口帮扶工作 曹天书 11
荆州市中心城区上半年商品房质量投诉同比下降明显 胡华威 12
随州市质安站围绕“六个一”加大在建工地扫黑除恶专项斗争宣传力度 卢林洲 12
竹山县组织召开 2018 年建设工程质量安全检查通报会 朱名阁 13

文件选编

省住建厅关于进一步加强住建领域安全生产工作的意见 14
关于严厉打击工程质量虚假检测行为的通知 16
关于 2018 年全省工程质量安全监督检查情况的通报 18

管理论文

浅谈施工管理中进度和成本的综合控制 陈晨 20

施工技术

大体积混凝土防裂控制 黄俊国 23
超高钻石型桥塔塔柱液压爬模施工技术 肖雄 26

物联网应用

基于物联网技术的现场见证取样监管平台的研究与实践 董松 张先稳 陈大萍 李灿 30

经验交流

乡镇污水工程质量安全要严把“九关” 柯淑芳 32

C 目录 CONTENTS

施工纪实

- “建”证精品 “筑”力军运
——中建三局建设第七届世界军人运动会工程侧记 邓 蓓 34
中建三局荆州市中心医院项目施工小记 郭秀娟 邓秀琼 36

党建风采

- 不忘初心寻根溯源 牢记使命再踏征程
——湖北工建包头寻根活动圆满收官 陈书秀 卢君晨 38
在红安烈士陵园过一个充满党味的政治生日
——赤东集团党总支7月份“支部主题党日”活动纪实 朱永富 41

爱岗敬业

- 退役不褪色的安全“兵” 刘 茗 杨文静 邓秀琼 42

公益活动

- 中建三局二公司连续4年开展公益献血活动 累计献血18万多毫升 欧伟健 邓秀琼 44
齐耀宏爱心资助黄梅三名“失依”儿童 蔡 群 齐梦琪 万 琴 45
鄂博情深一家亲
——中建三局西北公司捐助58名新疆贫困学生侧记 程 超 陈 元 46

会员之窗

- 湖北省委副书记、武汉市委书记马国强会见中建钢构董事长王宏一行 宋泽政 李昌琼 48
山河建设集团召开2018年上半年工作会议 吴文华 49
武汉市委副书记周先旺一行视察汉阳军运会配套工程 杨俊伟 50
湖北工建在湖北省百强企业榜单排名大踏步跃进 陈书秀 51
2018中国民营企业500强榜单发布！山河集团位列第164位 陈 劲 51
中建钢构华中大区“安康杯”知识竞赛顺利召开 宋泽政 包 科 52
副省长万勇一行考察中建三局二公司荆州园博园项目 邢廷实 邓秀琼 53
深圳国际会展中心项目举行“大家来找茬”质量竞赛活动 陈 静 邓秀琼 桂蒙娜 54
“空中造楼机”拔高城市天际线
——探秘中建三局超高层建造神器顶升平台系统 朱军伟 程 超 55
新七建设集团有限公司山南市错那县亚麻荣边境小康村EPC建设项目正式开工 曾德伟 57
全球最大单体展厅首榀桁架成功吊装侧记 孟 虎 邓秀琼 58
山河集团“山河民族建筑学院”在恩施揭牌 吴文华 60
国际首部装配式智能建筑专著发行 邓红武 过丹婷 邓秀琼 61
中建钢构有限公司2018年项目总工程师培训班(第一期)顺利开班 宋泽政 黄世涛 62
山河控股集团再登湖北省百强企业榜单上升两位排名第14 倪张高盼 63

建筑文苑

- 与冰薄月饼重逢 张 颖 64
有一种美德叫守时 卢林洲 66
让人抓狂的中国汉字 书 书 67
做一个让自己和他人舒服的人
——读《所谓人际高手就是让人舒服》有感 梁 征 68

编委会

主 任:程理财

副主任:王爱勋

编 委:周家谟 周鹏华 程秋明
沈志勇 潘立宏 廖秋良
李智威 朱克冰 王 涛
蔡旭东 吴海涛

编辑部

主 编:祝汉香

副主编:周艳平

编 辑:文 俊 曹 荣 赵 晖
曾德伟 谢志勇

地 址:武昌区武珞路456号新时
代商务中心5楼512室

邮 编:430064

电 话:(027)67120977

传 真:(027)67120996

E-mail:514781675@qq.com

http://www.hbzaxh.com

QQ工作群1:139611485

QQ工作群2:42015997

全省建设工程质量安全标准化现场观摩会在荆州举行

■ 省住建厅门户网站



7月17日上午，湖北省建设工程质量安全标准化现场观摩会在荆州举行。荆州市副市长傅志峰致辞，厅党组副书记、副厅长张弘，厅总工程师谈华初出席会议。

张弘指出，今天的观摩会，荆州市中心医院项目展示了在推行质量安全标准化信息化管理、绿色施工、BIM技术应用等方面的工作成效，做出了较好的示范，经验做法值得全省学习借鉴。他强调，当前，我省质量安全生产形势总体可控，但还需乘势而上，真抓实干，狠抓工程质量管理，确保全省建筑产业高质量发展，为经济社会发展增添动力。

张弘要求，全省各级住建主管部门要认真贯彻落实习总书记批示和党的十九大精神，进一步转变工作作



风，牢固树立质量发展安全理念，从严、从实、从细抓工程质量安全监管的各项工作，推动工程质量安全形势持续、稳定、向好。各建筑企业要将质量安全作为企业发展核心，在追求企业效益的同时多尽一份社会责任，共同将建设美丽中国作为我们每一个建筑人的使命。

会议通报了2018年上半年全省建筑施工安全生产情况，座谈讨论了当前工程质量安全面临的形势和政策。会后，与会代表实地观摩了中建三局二公司荆州市中心医院荆北新院项目。

各市、州住建委、安监站、质监站主要领导及施工企业、监理公司代表1500余人参加了会议。

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 现场复查专家组莅临湖北省检查指导工作

■ 文俊

9月12日～19日，2018-2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）复查专家莅临湖北，对我省境内申报中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的项目进行现场复查。

今年我省共有5项工程参评，由湖北省建设工程质量安全协会推荐的项目有4项，分别是武汉建工集团股份有限公司承建的武汉建工科技中心、中建三局集团有限公司承建的中铁桥梁科技大厦、湖北广盛建设集团有限责任公司承建的宜昌市委党校（宜昌市行政学院）迁

建工程、中国一冶集团有限公司承建的武青堤（铁机路-武丰闸）堤防江滩综合整治园林景观工程（青山段）。

多年来，我省十分重视创建鲁班奖工作，采取事先计划、重点培养、跟踪服务、专家咨询的办法，使得我省近年来创鲁班奖工作呈现良好发展趋势，特别是一批企业坚持走“质量兴业”之路，创建优质工程的热情空前高涨，严格按照鲁班奖工程标准进行策划，精心施工，打造出一批体量大、科技含量高、社会影响广、质量特色鲜明的工程。近五年，我省共有14项工程获得鲁班奖。



曹天书

住建部《强化政府对工程质量全过程监管 体制机制研究》课题中期研讨会顺利召开

7月25日，省质安总站与华中科技大学、武汉市质监站等单位联合承担的住建部《强化政府对工程质量全过程监管体制机制研究》课题中期研讨会顺利召开。省质安总站董文斌副站长主持会议，省质安总站叶兵站长出席会议，全体课题组成员参加会议。

本次研讨的主要内容是对课题报告初稿进行审议和研究，并对下一步研究提出建议。会上，张伟教授及其学生团队，介绍了报告初稿“三体制+五机制”的研究框架，

汇报了初稿的主要研究内容。与会的各位课题组成员对课题研究内容进行了讨论，对报告初稿提出了修改意见。叶兵站长对会议进行小结，并对下一步课题研究工作，进行了具体安排。

研讨会围绕当前工程质量监管过程中的政府关注、社会期望、监管现状等问题，从全过程监管、源头管控、联合惩戒等方面，展开了全方位、多视角、深层次地探讨交流，会议取得了阶段性成果。

省住建厅组织召开促进工程质量提升座谈会

徐敏新



8月24日，省住建厅在武汉组织召开了促进工程质量提升座谈会。厅党组副书记、副厅长张弘出席会议并讲话。

会议传达和贯彻了省委、省政府关于我省近期曝光的一批工程质量安全问题的批示精神。与会专家围绕当前建筑业简政放权及住房城乡建设快速发展，工程建设组织模式、建筑业发展方式发生转变，新型建造方式及新技术、新材料等广泛应用等行业现状，深入分析工程勘察、设计、施工、监

理等方面及检测管理和工程质量监管工作存在的突出问题和遇到的有关困难,研究提出了相应改进措施、意见、建议。

在听取发言后,张弘指出,此次会议是继6月12日、13日省住建厅建筑业企业高质量发展座谈会之后的一次卓有成效的会议。会议准备工作很充分,与会专家讲了很多真实情况,讲了很多内心话,作用很大。对后期质量安全监管工作,张弘强调,一要切实树立高质量发展观念,要将追求速度规模的发展

方式逐步转变成追求质量效益的发展方式。二要加强工程质量安全监管工作,要认真贯彻省委省政府关于我省近期曝光的一批工程质量安全问题的批示精神,依法落实主体责任,依法落实各级监管责任。三要采取措施保障和促进我省建筑业高质量发展,对行业中的害群之马要从重、从快严管重罚,对行业中的正面、先进典型进行积极宣传,对“四新”技术的监管不能放松,要加强监管队伍建设,加强检查督查的针对性。

省质安总站表示,对专家提出的真知灼见,将认真梳理、汇总和分析,逐步研究制定措施办法,结合当前开展的质量提升、质量管理标准化和质量巡查等活动,加强突出问题治理,确保工程质量受控。

省内部分市、州工程质量监督机构负责人,部分省工程质量管理专家,部分勘察、设计、施工、监理单位和检测机构负责人参加了会议。厅相关处室,厅直相关单位负责同志参加会议。

省住建厅强化乡镇生活污水工程质量安全督导检查

■ 张 巍



为提高乡镇生活污水治理工程质量,强化质量安全监管,8月20日-30日,省质安总站组织专家对十堰、随州两市乡镇生活污水治理工程,开展飞行检查。

专家组随机抽取检查了张湾区、郧阳区、郧西县、广水市、曾



都区、随县6县市、11个乡镇的12座污水处理厂及收集管网工程。每到一处现场,专家仔细询问项目公司主体责任及主管部门监管责任落实情况,施工自检、监理旁站、质量报监等制度执行情况。认真检查污水处理厂混凝土、污水检查井砌筑粉刷等实

体质量及施工安全防护设施,严格审阅地基验槽、桩基检测、回填土密实度检测、结构验收、建筑材料检测报告等质量控制过程资料,并就信息系统填报进行了指导。

专家现场指出,部分管井粉刷不到位、闭水试验未开展、施工资料缺失、监管不到位等问题,并告知当地住建部门,要求督促认真整改,不留隐患。十堰市、随州市住建委和受检地区建设局有关负责人一同参加了检查。

据悉,为做好省委省政府“四个三重大生态工程”建设,省住建厅下发了《关于进一步加强乡镇生活污水治理工程质量安全管理的通知》,督促各地严格控制乡镇生活污水治理工程质量安全,并高频次、严要求,组织开展质量安全巡查工作。7-8月,已开展涉及乡镇生活污水质量安全地域全覆盖检查2次,专项巡查3次。

省质安协会参与“走进来凤” 脱贫攻坚专项扶贫行动

■ 祝汉香



为进一步贯彻落实《国务院扶贫开发领导小组关于广泛引导和动员社会组织参与脱贫攻坚的通知》精神和湖北省委省政府脱贫攻坚决策部署，省民政厅日前组织召开了省级社会组织脱贫攻坚座谈会，并向全省社会组织发出参与脱贫攻坚的《倡议书》。我会积极响应号召与其他 14 家省级社会组织率先走进恩施来凤县，助力该县 2018 年整县脱贫摘帽。

座谈会上，我会秘书长祝汉香代表“走进来凤”的



15 家省级社会组织作发言，与大家交流了在来凤县实地观摩探访的感悟以及助力来凤县脱贫攻坚措施。

在帮扶捐赠签约会上，我会捐赠 5 万元，资助旧市镇大坝村“三留守人员”服务中心基础设施配套建设，为助力来凤县脱贫攻坚贡献力量。

据悉，此次捐赠会上共计捐赠价值 400 余万元的资金和物资、技术服务等参与当地脱贫攻坚，得到来凤县委、县政府的充分肯定和受益贫困群体的好评。

省住建厅督查竹山县建设工程质量安全、 建筑市场等工作

■ 朱名阁

为深入贯彻落实省住建厅 2018 年度全省建设工程质量安全督查工作的要求，6 月 24 日至 25 日，省质安总站副站长杨碧华带领督查组一行 6 人莅临竹山县对建设工程质量、安全生产、建筑市场、易地扶贫搬迁工程、污水处理厂项目及质量安全监督机构考核等工作开展督查。

督查组先后深入竹山县杜家沟

公租房项目、城关污水处理厂提标扩建项目、楼台乡易地扶贫搬迁工程安置点等施工现场，认真仔细检查工程实体质量、安全防护，查阅工作台账、技术资料，核查持证上岗、市场行为，以及现场采用实体检测、考核问话等方式进行全面的执法检查，并现场与管理部门、项目管理人员、从业人员面对面进行

交流。同时对竹山县工程质量安全监督机构和人员进行了现场考核。

通过督查，督察组认为竹山县在建筑工程管理工作中，牢固树立“隐患就是事故”“以人为本，安全发展”的理念，能够克服监管任务重、压力大的困难，质量安全监督机构硬件设施齐全、制度建设、执行监督程序、内部管理等运行良好，



安全生产底线、红线意识较强，工程质量标准要求高。特别是在推进工程质量安全提升行动、整顿规范建筑市场秩序、加强工程质量监督管理、强化安全文明施工监管、建筑扬尘治理和易地扶贫搬迁工程监管等方面认真履职尽责，取得了较好成效，工程质量安全总体处于受

控状态。

督察组强调，在今后的监管工作中，要进一步加大建筑行业的监督执法力度，强化质量安全专项整治工作，严厉打击市场违法违规行为，积极落实企业主体责任。竹山县住建局党组书记、局长伍盛国表态，对督查组反馈的问题和要求照

单全收，要求监督机构建立清单式的台账，举一反三，认真分析和反思，迅速督促参建责任主体单位进行销号、彻底整改，坚决整治建筑市场不规范行为和质量安全隐患，杜绝质量安全事故的发生，进一步推动我县建设工程质量安全管理水平再上新的台阶。

省质安协会党支部开展“高温一线送清凉 党员志愿者在行动”主题党日活动

■ 曹 荣 谢志勇



7月29日，省质安协会党支部以“高温一线送清凉 党员志愿者在行动”为主题，开展支部主题党日活动，纪念建党97周年。

协会党支部一行来到位于鄂东大别山区的湖北长安建设集团股份有限公司英山县人民医院迁建三期工程项目部，在长安公司总经理叶发保的陪同下，支部曹荣书



记、协会祝汉香秘书长将矿泉水、防暑降温药品等慰问品发放到一线施工人员手中，送上了协会支部对一线施工人员的问候和关爱。

在项目部，曹书记、祝秘书长一行认真听取了项目部高温天气下安全生产、防暑降温等方面的情况汇报；检查项目部配备防暑降温用品、施工现场作业和生活环境、



施工人员饮水和饮食卫生条件等情况；叮嘱项目部负责人严格执行高温作业有关规定，合理调整施工人员作息时间，有序安排生产班次，做好防暑降温，杜绝疲劳作业，防止因高温天气引发中暑和生产安全事故发生，确保施工人员身体健康和生命安全。

省质安总站赴宜昌市开展工作调研

曹天书

9月6日至8日,省质安总站副站长董文斌一行赴宜昌市,就工程质量竣工验收信息公开试点、工程质量管理标准化实施、乡镇污水处理工程质量安全监管及基层监督机构建设等工作开展检查和调研。

检查组现场查看了宜昌东站临时停车场新建项目、伍家乡共和村花艳小区三期安置小区项目和五峰县长乐坪镇生活污水治理工程。针对长乐坪镇生活污水治理工程,存在的管理人员履职到岗不到位、基坑开挖防护措施不到位、专项施工方案报审不及时等问题,要求当地主管部门强化质量安全监管,立即督促整改,切实保障工程质量安全。

就工程质量竣工验收信息公开试点工作,在听取宜昌市主管部门介绍后,董文斌要求尽快下发工作方案,细化公开内容,明确公示渠道,倒逼企业落实质量验收责任。针对工程质量管理标准化工作,董文斌指出,近年来,宜昌市工程质量管理标准化工作,推进有序、开展有效,积累了丰富的管理经验。下一步,要尽快编制标准化导则,提升工作标准,扩大应



用范围,深入推进工程质量管理标准化。

在夷陵区质安站、五峰县质安站两个基层监督机构,调研组与中层干部进行座谈,认真听取了工程质量监督工作情况介绍及有关工作建议。董文斌指出,在当前监督任务重、中心工作多、履职要求高的新形势下,两站在当地住建局的支持和市质安站的指导下,狠抓工程质量安全监管,较好地完成了各项任务。下一步,要继续保持优良作风,加强学习教育,加强创优指导,严格监管执法,重点抓好乡镇污水处理、易地扶贫搬迁、虚假检测行为惩治、危大工程监管等工作,为保一方平安作出努力。

省建设工程检测专业委员会主任办公会扩大会议在天门召开

周艳平

8月17日,省建设工程检测专业委员会主任办公会扩大会议在天门召开,湖北天和建设工程检测有限公司具体承办此次会议。会议由检测专业委员会主任周家谟主持,省质安总站徐建军科长应邀出席会议,各位副主任、部分专家及秘书处相关工作人员参加会议。





会议首先通报了 2018 年全省检测机构弹性体改性沥青防水卷材拉伸性能检测能力验证情况,汇报了钢结构检测技术比武的工作进展情况,讨论了相关行业管理合理化建议及提案,建议主管部门对混凝土试件植入电子芯片管理可采用试点先行的方式逐步向前推进,检测



场所、检测过程纳入视频监控可督促企业从加强自身规范管理角度施行等,同时,对检测培训大纲的编写工作作了分工,商讨了下半年检测现场观摩会的主题。

会后,与会人员参观了湖北天和、湖北科臻两家公司的实验室,这两家公司的实验室都是新规划的,



具有独立的检测场所,场地宽敞洁净,设备布局合理,物品摆放有序,管理细节上融入科技新元素,公司内部还设有员工食堂、接待室、阅览室、会议室等,摆脱了大部分检测机构留给同行的“小、散、乱、差”的印象,提升了检测行业的形象与品质。

国家优质工程奖现场 复查专家组莅临湖北省开展复查工作

■ 文 俊



8月1日~12日,2018-2019年度第一批国家优质工程奖工民建16组和公路、城镇道路2组及铁路、轨道交通2组的现场复查专家莅临湖北,对我省境内申报国家优质工程奖的项目进行现场复查,并提供质量咨询服务。

今年我省共有13项工程参评,由湖北省建设工程



质量安全协会推荐的项目有7项,分别是中建三局第二建设工程有限责任公司承建的腾讯武汉研发中心、中国建筑第七工程局有限公司承建的CFD时代财富中心、新八建设集团有限公司承建的葛洲坝光谷大厦、武汉建工集团股份有限公司承建的长江传媒大厦工程、中铁十一局集团有限公司承建的麻竹高速公路宣城至保康段

综合工程、中建三局集团有限公司承建的襄樊市内环线汉江三桥工程桥梁工程、中铁十一局集团有限公司承建的武汉市轨道交通机场线综合工程。推荐参评的工程涵盖了工民建、公路、轨道交通等领域，申报企业也更加多元化，既有在汉央企，也有地方国企，还有省内民营企业。我省创优奖工作呈现良好发展趋势。

复查期间，时值我省高温时节，专家冒酷暑、顶烈



日，以扎实的专业知识、务实的工作作风、严谨的工作态度开展了复查工作。专家组肯定了我省申报项目的特色和亮点，同时，对不足之处提出了客观中肯的建议。受检企业纷纷表示将珍惜此次申报国优奖的机会，并以此为契机，虚心听取各位专家提出的宝贵意见，进一步提高工程质量管理水平，努力为社会奉献更多的精品工程。



省民族地区 安总站全力 做好「1+1」 对口帮扶工作

曹天书

为高标准完成2018年“1+1”民族地区钟祥市九里回族乡对口帮扶目标任务，8月8日，省质安总站副站长周伟带队赴钟祥市九里回族乡，开展对口帮扶指导工作。

在九里回族乡，周伟一行与乡两班子，就乡镇规划、“九村一场”发展规划、集镇公厕建设、乡镇污水治理和垃圾分类收集等问题，进行了座谈交流，详

细了解了民族乡美丽乡村建设和帮扶资金项目建设情况。

周伟希望回族乡继续发挥自身优势，围绕民族特色旅游文化建设，加强沟通交流，做实整体规划，细化工作措施，统筹安排资金，做实做细一批普惠的民生项目，让乡民在共建共享中感受到更多获得感、幸福感，促进民族地区发展再上新台阶。



荆州市中心城区上半年商品房质量投诉同比下降明显

■ 胡华威

今年3月，荆州区的刘先生购买了某楼盘商品房，验房时却发现墙面存在裂缝，在与开发商协商无果后，刘先生无奈向市质量监督站（以下简称“市质监站”）求助。后经市质监站调解，开发商为刘先生解决了墙面开裂问题，刘先生表示非常满意。

刘先生的遭遇并不是个例。“上半年，中心城区商品房质量投诉共66件，屋面、外墙、卫生间渗漏水以及装饰装修存在裂缝等问题是商品房存在通病。”荆州市质监站相关负责人介绍，为全面提升我市建设工程质量水平，解决商品房质量问题，今年以来，该站根据市住建委提出的以创建优质工程推动无质量通病工程建设，以无质量通病工程建设培育优质工程创建的工作思路，成立专班着力为市民解决难题。

该站依据《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规和规章，制定了《建设

工程质量投诉管理暂行规定》以及《强化分户验收的管理规定》，并以此为基础，督促房地产开发商对业主反映的问题采取“一本台账、一一归类、一个专班、一个满意答复”的原则处理投诉，对中心城区各房地产项目开展经常性和不定期检查，以推进我市无质量通病工程建设。

同时，该站在市住建委成立的全面提升建设工程质量水平行动领导小组领导下，加强中心城区建筑项目重点部位、关键工序质量监督，以抽查和巡查的方式实时动态管理，将差异化管理、重点监控与“双随机”检查方式有机结合，推进我市优质工程创建。

据了解，今年荆州市工程无质量通病建设取得初步成效，上半年中心城区66件商品房质量投诉目前已全部解决，解决率100%，建设工程质量有所改善，投诉量相较于去年同期下降9%。

随州市质安站围绕“六个一” 加大在建工地扫黑除恶宣传力度

■ 卢林洲

自开展扫黑除恶专项斗争以来，随州市建筑工程质量和安全监督站为依法严厉打击各类黑恶势力违法犯罪活动，紧紧围绕“六个一”，加大在建工地扫黑除恶宣传力度。

该站结合工作实际，根据市住建委列出房地产方面、建筑市场方面等依法惩治和重点打击的7个方面的行为，向城区每一个在建工地统一下发了一份《随州市住房和城乡建设委员会关于开展扫黑除恶专项斗争的通告》和《致全市人民群众开展扫黑除恶专项斗争

斗争的一封公开信》，欢迎广大人民群众积极检举揭发，提供相关线索；督促城区所有在建工地统一设置一个扫黑除恶举报箱、公布举报电话；悬挂一幅扫黑除恶宣传标语；签订一份扫黑除恶承诺书；明确一位联络人员，具体负责组织开展扫黑除恶专项斗争工作。截止目前，督促城区在建工地张贴《通告》54份，发放公开信40余份，设置举报箱45个，悬挂宣传标语56幅，签订承诺书52份，明确联络员45人，全面加强了在建工地扫黑除恶专项斗争的宣传力度。

竹山县组织召开 2018 年建设工程 质量安全检查通报会

■ 朱名阁



为全面总结 2018 年上半年竹山县建设工程暨易地扶贫搬迁工程质量管理情况, 安排部署下半年工作, 进一步统一思想、提高认识、凝聚力量, 消除质量安全隐患, 杜绝质量安全事故的发生, 确保全县易地扶贫搬迁工程如期完成。

8 月 8 日下午, 竹山县质监站组织召开全县 2018 年建设工程暨易地扶贫搬迁工程质量安全检查通报会, 县人大副主任陈应洲出席并讲话, 县住建局、县易迁办及质监站相关人员, 各建筑施工企业负责人、项目经理, 监理单位负责人及总监, 以及各乡镇易地扶贫搬迁工程安置点项目负责人等共 110 余人参加会议。

会议首先传达学习了国家、省、市、县对建设工程质量安全电视电话会议和领导批示及关于易地扶贫搬迁工程相关精神, 对竹山县获得省结构优质工程和省安全文明施工现场 2 个工程项目进行了颁奖, 通报了竹山县 2018 建设工程质量安全提升行动暨夏季建设工程质量安全检查情况、易地扶贫搬迁工程质量安全巡查检查情况, 对当前建设工程质量安全提升行动、安全生产、易地扶贫搬迁工程、文明施工及扬尘治理等工作进行了总结与分析, 并对下一步工作进行了具体安排和要求。

会议要求, 各参建责任主体单位要严格落实质量安全主体责任, 把安全生产始终放在第一, 采取强有力措



施, 进一步规范施工, 切实做好易地扶贫搬迁工程。一是把安全生产作为底线, 深刻汲取各类安全生产事故教训, 举一反三, 迅速排查质量安全隐患, 积极落实整改; 二是把工程质量当品牌, 积极打造优质工程, 树立品牌意识, 努力做到让政府放心、让群众满意、让社会公认; 三是把责任伴随终身, 要强化建筑工程质量责任终身负责制, 积极履行安全生产主要责任, 时刻绷紧“安全”这根弦, 做到警钟长鸣; 四是把管理做精做细, 要严格执行标准规范, 强化企业内部管理, 加强质量安全学习, 树立企业良好形象; 五是把服务作为本职, 要严格工作作风, 树立行业标杆, 强化优质服务意识, 提高办事效率, 自觉接受监督, 坚决遏制各类工程质量安全生产事故的发生, 全面提升我县建设工程整体质量安全管理水平。



省住建厅关于进一步加强住建领域 安全生产工作的意见

为贯彻落实《中共中央 国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》（中发〔2016〕32号）、《中共湖北省委 湖北省人民政府关于推进安全生产领域改革发展的实施意见》（鄂发〔2017〕25号）精神，根据省委、省政府关于安全生产领域改革发展的决策部署和任务要求，结合我省住建领域实际情况，制定本工作意见。

一、总体要求

（一）指导思想。深入贯彻落实党的十九大精神和习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持以人民为中心的发展思想，进一步增强“四个意识”，坚守发展决不能以牺牲安全为代价这条不可逾越的红线，以防范遏制建筑领域重特大生产安全事故为重点，坚持安全第一、预防为主、综合治理的方针，大力推进安全发展、依法监督、源头防范、系统治理，不断提升我省住建领域安全生产整体水平，为加快“建成支点、走在前列”提供坚实可靠的安全生产保障。

（二）目标任务。到2020年，形成与我省经济社会发展相适应的建筑工程安全生产秩序。实现百亿元建筑业产值“十三五”房屋市政工程生产安全事故死亡率比“十二五”下降30%的目标。住建系统安全生产体制机制进一步完善，安全

生产监管执法能力和保障能力明显提升，建筑市场信用管理体系逐步完备，建筑安全生产形势稳定好转。

到2030年，实现我省房屋市政工程安全生产隐患排查治理体系和治理能力现代化，安全生产保障能力显著增强。

二、健全落实安全生产责任制

（三）明确行业监管责任。各级住建部门在地方党委、政府的统一领导和上级主管部门的指导下，按照“管行业必须管安全”“谁主管谁负责”和“谁审批谁监管”的原则，进一步明确城乡规划、房屋市政工程、市政基础设施、城市管理、村镇建设、灾害防治、城市危险房屋管理等相关行业和行业的安全生产、职业健康管理职责。

（四）强化企业主体责任。工程建设单位对工程建设期间的安全生产承担首要责任，工程总承包单位对总承包范围内的安全生产承担全面管理责任，建筑企业和其他有关单位对本单位安全生产和职业健康工作负全面责任。建筑企业和其他有关单位必须建立健全安全生产管理机构，配齐安全管理人员，落实安全生产责任和管理制度，必须做到安全投入、安全培训、安全生产标准化建设、隐患排查治理、职业病防治和应急管理到位。

（五）强化安全生产目标考核和

责任追究。进一步强化住建领域安全生产目标考核，健全完善房屋市政工程、城市燃气等行业考核标准，实行目标考核分级负责、属地管理，逐级考核安全生产责任目标。每年度开展安全生产目标考核，对年度安全生产目标考核不合格的地区，实行安全生产“一票否决”，考核结果通报当地政府。强化企业安全生产考核和责任追究，对建筑施工企业和项目实行安全标准化达标考核，安全标准化不达标企业和项目，一律责令限期整改。对被追究刑事责任的生产经营者、负有重大责任的建筑施工、勘察设计、监理企业及其他社会服务机构和人员依法实施相应的职业禁入、行业禁入。

三、改革完善安全监管执法体制

（六）完善安全监管执法体制。依据城市管理综合执法体制改革的要求，健全完善城市管理综合行政执法部门承担安全生产执法的职责，制定安全执法权力清单和责任清单，厘清房屋市政工程、城镇燃气、城市危险房屋管理、村镇建设等行业领域的安全监管职责界限。

四、大力推进依法治理

（七）健全完善法律法规体系和行业标准体系。完善城乡规划、房屋市政工程、市政基础设施运营、城

市管理、村镇建设、灾害防治、城市危险房屋管理等行业的地方法规、地方标准配套建设，并与安全生产和职业健康的相关法规衔接融合，增强法规标准的系统性和可操作性。加快安全生产地方标准制定修订和整合，将安全监督、安全检查、新技术运用等技术工作以地方标准、行业标准的形式固化，鼓励社会团体和企业制定更加严格规范的安全生产标准。

(八) 严格安全准入和清退制度。严格建筑施工企业安全生产许可、施工许可证和安全监督办理程序。各地住建、城管、规划等行业管理部门，加强房屋市政工程施工现场安全生产违法违规行为的联动管理和综合监管，严厉查处逃避、抗拒监管的参建各方责任主体，限制、暂停企业继续在当地从事市场开发或承揽工程业务；因逃避、抗拒安全监管，造成事故或重大社会不良影响的，清出当地建筑市场，同时对企业资质、安全生产许可证和从业人员资格进行查处。

(九) 规范监管执法行为。大力推广“双随机”执法，制定安全监管执法裁量基准，公示执法清单和执法程序，统一各行业领域安全执法文书，提高安全生产监管执法标准化、规范化水平。完善职能部门间的联动和报告制度，对非本部门职责范围内的违法违规案件，或出现建设、施工单位拒不执行停工，现场有发生生产事故现实危险的，住建部门应立即报告当地政府或安全生产综合监管部门，由当地政府协调采取停电、停水等措施及法律手段强制执行。

五、建立安全预防控制体系

(十) 加强源头管控。各地住建部门要严把建设项目审批关，项目规划、设计、施工、运营等各项工作必须以生产安全为前置条件，严禁违反国家和行业标准规范，在人口密集区建设高风险项目，或者在高风险项目周边设置人口密集区。对存在重大安全风险又无法有效管控的项目，坚决实施“一票否决”。严格执行建设项目安全设施和职业病防护设施“三同时”制度，建立健全重大事故责任人员职业和行业禁入制度。

(十一) 强化企业预防措施。督促企业构建安全风险和隐患排查治理分级管控双重预防机制，落实隐患自查自改自报闭环管理，实行隐患整治情况及时向当地住建部门和企业职代会“双报告”的制度。加强建筑施工企业安全生产标准化建设、施工现场实名制管理和从业人员三级安全教育。

(十二) 建立健全隐患排查治理监督机制。制定行业生产安全事故隐患分级和排查整治地方标准，将隐患排查治理列为企业安全生产许可证动态管理、不良行为记录、重点监控等的重点内容。对行业检查发现的重大隐患，实行省、市、县分级挂牌督办制度，对挂牌整改不到位的企业一律责令停工整改，并依法依规予以查处。

(十三) 强化城市运行安全保障。将“安全第一”的要求贯穿城市规划、建设、运行、管理全过程，建立城市安全保障责任制。稳步推进地下管廊建设，原则上不允许在中心城区规划兴建生产经营性危险化学品输送管线。强化勘察、设计、施工、监理、建设五方责任，确保

城市基础设施建设质量达到国家强制性标准。强化人员密集场所火灾隐患治理，严密排查隐患，保障消防水源，加强消防通道等基础设施建设。加强城市高层建筑、大型综合体、隧道桥梁、轨道交通、燃气等检测维护，实行公告牌制度，落实重点设施（部位）日常维护责任，加强人员密集场所安全监管。加强城市应急能力建设，完善避难逃生设施。

(十四) 加强住建领域重点行业治理。按照“管行业必须管安全”的原则，进一步强化房屋市政工程安全管理，督促企业落实危险性较大分部分项工程管控和从业人员安全教育，严格房屋市政工程施工现场安全生产标准化管理，健全完善易地扶贫搬迁、农村危房改造、城市危险房屋管理、村镇建设等行业领域的安全监管机制。

(十五) 完善职业病预防和应急救援体系建设。分行业、分专业制定职业病防治规划，实行职业健康促进计划，依靠工艺革新、技术改造、和淘汰退出，加强职业病危害源头治理。落实职业病防治主体责任，督促落实职业病危害告知、日常监测、定期报告、防护保障和职业健康体检等制度措施。建立并保持住建行业的地区应急救援基地、骨干队伍、设备贮备和专家库，并定期开展轮训和演练，提高本行业较大以上事故的专业救援能力。

六、加强安全基础保障能力建设

(十六) 加大安全监督队伍建设。提请各级政府制定建筑施工安全生产监管能力建设规划，健全完善房屋市政工程、城镇燃气、城市