

# 湖北省房屋建筑和市政基础设施工程 联合验收工作指南

## ■ 省住建厅网站

### 一、工作原则

全省房屋建筑和市政基础设施工程联合验收依照“谁建设、谁负责，谁审批、谁负责，谁验收、谁负责”的原则，实行主会办制度。

省住房和城乡建设厅是联合验收工作的省级主办部门，省自然资源厅、省人民防空办公室等相关各职能部门是联合验收工作的省级会办部门。各市（州、直管市、神农架林区）、县（市、区）发放施工许可证的部门是联合验收工作的本级主办部门，其他相关各职能部门是联合验收工作的本级会办部门。

### 二、受理范围

在本省行政区域内依法取得施工许可证的新建、扩建、改建的房屋建筑和市政基础设施工程。

房屋建筑工程是指各类房屋建筑及其附属设施和与其配套的线路、管道、设备安装工程及室内外装修工程。

市政基础设施工程是指城市道路工程、城市桥梁工程、城市隧道工程（含城市规划区内的穿山过江隧道、地铁隧道、地下交通工程、地下过街通道）、给水排水工程、城镇燃气输配工程、城镇热力工程、公共交通工程（含轨道交通）、城镇污水处理工程、城镇环境卫生工程、城市道路照明工程、城镇园林绿化工程等。

保密工程可不纳入联合验收。

### 三、主要事项

#### （一）联合验收事项主要包括：

1. 建设工程规划条件核实；
2. 建设工程消防验收（备案）；
3. 人民防空工程竣工验收备案；
4. 建设工程竣工档案验收。

（二）单独办理施工许可证的装饰装修工程，纳入联合验收的事项包括：

1. 建设工程消防验收（备案）；
2. 建设工程竣工档案验收。

### 四、受理条件

（一）实行告知承诺制的审批服务事项，在联合验收前应补齐相关手续。

（二）对违法建设和违规审批的项目，其违法建设和违规审批行为应处理完毕。

（三）组织完成工程质量竣工验收，并取得档案专项检查结果。

（四）道路、供水、供电、燃气、热力、排水、通信、广播、电视等市政公用服务设施满足接入条件；规划红线内道路、节能、电梯、环卫设施、充电桩、停车场（含非机动车）、快递箱（柜）、无障碍设施（含适老化）、雨污分流、配套绿化工程或园林绿化专项工程等完成验收。

（五）从立项到竣工验收和公共设施接入服务全过程相关验收材料齐全。（附件1）

（六）依法必须进行招标的工程，在申请联合验收前，应将经过建设单位和施工单位双方确认的竣工结算文件，报工程所在地工程造价管理机构审查备案。

对产业项目单体提前验收，以及办理了同一建设工程规划许可证但涉及多个单位工程的建设项目，能单独投入使用的，可申请单位工程联合验收，按照《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程联合验收办法》（鄂建〔2022〕2号）第十一条办理。单位工程申请联合验收，应满足以下条件：

- a) 通过建设单位组织的工程质量竣工验收；

- b) 符合规划部门关于规划条件核实分期办理条件相关规定；
- c) 符合住建部门关于办理消防验收的相关规定；
- d) 涉及防空地下室建设的，应保持工程完整性，并满足人防验收要求；
- e) 道路、供水、供电、燃气、热力、排水、通信、广播电视台等市政公用服务设施满足接入条件，并能在投用前接入；
- f) 拟投用部分与其他部分之间应设立安全、可靠、美观的临时物理隔离，保证投用部分具有安全独立的使用空间；
- g) 涉及反恐场地和设施的，应满足反恐验收要求。

## 五、办理流程

### (一) 网上申请

建设单位通过联合验收系统上传或从其他相关审批服务系统获取联合验收申请材料，推送至联合验收系统，并提交联合验收申请表（附件2）。资料齐全，联合验收系统自动同意提交，否则系统不同意提交，并自动告知缺项资料。联合验收系统将从同意提交的当天自动开始计时。

### (二) 材料审查

1、主办部门（综合窗口、下同）收到建设单位提交的联合验收资料后，应通过联合验收系统推送至会办部门（相关各职能部门、下同），各会办部门对建设单位所提交资料的完整性、规范性和一致性进行审查。会办部门应在3个工作日内完成材料审查，并通过联合验收系统向主办部门反馈审查意见和结论（附件3）。主办部门在收齐审查意见后，统一反馈至建设单位。材料审查结论包括同意受理和补正两种。

2、需要补正材料的，主办部门一次性告知建设单位需要补正的全部内容（附件5），建设单位应在一次性补正（整改）告知单出具之日起60日内按要求完成补正工作，向主办部门提出复查申请（附件6），补正期限不计入受理时限。会办部门应在收到补正材料之日起的3个工作日内出具补正审核意见（附件3）。在补正期限内未能完成补正相关材料的，或者补正审核不通过的，主办部门终止联合验收流

程，并向建设单位出具联合验收重新申请告知单（附件7）。建设单位须在完善相关材料后重新发起联合验收申请。

3、会办部门均反馈同意受理的审查结论后，主办部门应及时做出受理决定，联合验收系统自动将受理决定推送至规划、消防、人防和档案管理的职能部门（附件4）。

### (三) 现场核验

1、收到主办部门的受理决定后，规划、消防、人防和档案管理的会办部门应按照各自职责于第3个工作日至现场开展现场核验工作。无法共同到场的，自行组织参建各方对验收事项进行查验。在8个工作日内作出是否验收合格的决定，及时向主办部门反馈现场核验意见（附件3），并上传结论文书。

2、如遇自然灾害、突发疫情等不可抗力情况或其他不可控情况导致无法在规定时间内完成现场核验，主办部门可以“中止”业务办件但需列明具体理由及上传佐证材料，暂停受理时间。当不可抗力情况或其他不可控情况等消除后，主办部门应及时“恢复”业务办理，同时继续受理时间。如不可抗力情况或其他不可控情况无法在60日内消除的，主办部门终止联合验收流程，并向建设单位出具联合验收重新申请告知单（附件7）。

### (四) 出具意见

1、全部专项验收通过后，会办部门应在联合验收系统中办结时同步上传结论文书，主办部门在1个工作日内出具联合验收合格意见书（附件8）。

2、有部分专项验收不通过的，对应会办部门应在系统中填写明确未通过事项、法定依据及整改意见等。主办部门汇总相关意见后，统一反馈至建设单位（附件5）。

建设单位应在一次性补正（整改）告知单出具之日起60日内按要求完成整改，向主办部门提出复验申请（附件6），并提交整改完毕的材料及书面证明。逾期未提交申请的，视为自动放弃申请，主办部门出具联合验收重新申请告知单（附件7）。

3、主办部门收到复验申请后及时推送至对应会办部门，相应会办部门应对整改材料进行审查并开展现场复验，及时向主办部门反馈现场复验意见（附件3），并上传结论文书。

（下转第19页）

# 深入学习贯彻党的二十大精神， 为湖北建设全国构建新发展格局先行区 贡献住建力量

蓝图已绘就，拼搏正当时。各地住房和城乡建设系统深入学习宣传贯彻落实党的二十大精神，切实将二十大精神落实到每一项具体工作中，确保住房和城乡建设事业沿着党的二十大指明的前进方向稳步发展、行稳致远。《中国建设报》本期访谈由湖北省住房和城乡建设厅党组书记、厅长庄光明结合工作谈贯彻落实打算。

**问：收听收看了习近平总书记10月16日在中国共产党第二十次全国代表大会作的报告，体悟领会党的二十大会议精神，您有哪些感想？**

答：党的二十大是在全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会，是一次高举伟大旗帜、弘扬伟大建党精神、自信自强推进复兴伟业的大会，对党和国家事业发展必将产生重大而深远的影响。我们要迅速掀起学习热潮，聚焦党的二十大提出的新战略、新任务、新举措，一丝不苟抓好贯彻落实，在湖北建设全国构建新发展格局先行区中贡献住建力量。

**问：贯彻落实党的二十大精神，湖北省住房和城乡建设厅有哪些工作举措？**

答：一是牢牢把握全面建成社会主义现代化强国的新使命，自觉站位全局、实现新作为。

党的二十大指出，从现在起，中国共产党的中心任务就是团结带领全国各族人民全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。大会明确全面建成社会主义现代化强国“分两步走”总的战略安排，强调未来五年是开局起步的关键时期。我们要自觉站位全局、服务大局，积极谋划未来5年乃

至更长时期湖北住房和城乡建设工作的重大战略任务。要把握好新时代中国特色社会主义思想的世界观和方法论，坚持好、运用好贯穿其中的立场观点方法，结合住房和城乡建设工作实际，统筹发展和安全、城镇和乡村建设、当前和未来，前瞻性思考、全局性谋划、整体性推进。要聚焦城建基础设施建设、房地产业发展、建筑业转型升级等重要经济领域，推进实现质的有效提升和量的合理增长，助力全省经济社会发展。

二是牢牢把握构建新发展格局的新要求，自觉贯彻新发展理念、推动高质量发展。

党的二十大报告指出，高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。湖北省第十二次党代会提出努力建设全国构建新发展格局先行区的目标要求。我们要完整、准确、全面贯彻新发展理念，推动住房和城乡建设工作高质量发展。要推进城乡融合和区域协调发展，围绕湖北“三大都市圈”建设，以城市建设助力区域协调发展。要大力实施城市更新行动，深入推进老旧小区改造，同步实施适老化改造和无障碍环境建设，不断增强城市的整体性、系统性、生长性。要统筹发展和安全，全面开展自建房安全专项整治、城镇燃气安全隐患排查整治“百日行动”，及时消除各类安全隐患。加大城市供水、排水和城市道桥涵遂等安全管理和风险防范，确保城市安全运行，守牢安全底线。

三是牢牢把握提高人民生活品质的新内涵，自觉保障和改善民生，增进民生福祉。

党的二十大报告强调，必须坚持在发展中保障和改善民生，鼓励共同奋斗创造美好生活，不断实现人民对美好生活的向往。住房和城乡建设部门是

# 我省重点培育建筑企业扩容至300家

■ 张爱虎 伍健

10月12日从省住建厅获悉，我省确定今年将重点培育300家建筑企业，包括中建三局、中铁十一局等57家中央在鄂企业和省工建集团等11家省属国企。与上一批认定的重点培育企业相比，总量增加52家。

重点培育企业按注册地认定，本次武汉地区的数量从50家增至75家；产值过千亿的建筑大市宜昌、襄阳和黄冈入列企业较多。

省住建厅相关负责人表示，此举是稳经济、助企纾困、激发市场主体活力和发挥市场主体作用的有力之举。

省住建厅发文明确，从简化

行政审批、优化服务模式、差异化监管、支持项目实施等4个方面拟定15条具体扶持政策，涵盖越级申请资质、支持外省企业落户湖北、从业人员考核取证、工程项目日常监管、质量安全责任事故处罚认定、企业评先创优、项目承发包和业绩认定等领域；对重点培育企业实行动态管理。

2021年度，全省入库纳统的5077家建筑业企业共完成建筑业产值1.903万亿元，其中248家重点培育企业完成的产值占比超过75%，切实发挥龙头骨干作用。

来源：湖北日报（2022年10月15日06版）

重要的民生部门，要切实履行好主责主业，着力解决好人民群众急难愁盼问题。坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。积极推进，加快解决从事基本公共服务人员住房困难问题，扩大覆盖面，探索新路子，为推进住房发展模式转型提供“湖北方案”。全力以赴推进“保交楼”稳预期扩需求，综合施策，实现企稳止跌目标，推动房地产市场平稳健康发展。坚持共同缔造理念，在城市基层治理、老旧小区改造、物业管理等方面，发动群众共谋共建共管共评共享，共同建设美好环境与幸福生活。大力实施“强县工程”，严格控制县城建设密度与强度，提升县城品质，全面推进乡村建设评价，不断优化城乡人居环境，使城乡更健康、更安全、更宜居。

四是牢牢把握坚定不移全面从严治党的新担当，自觉深入推进新时代党的建设新的伟大工程。

党的二十大强调，全面从严治党永远在路上，党的自我革命永远在路上。我们要全面落实新时代党的建设总要求，把党的坚强领导贯穿于湖北住房和城乡建设事业的全过程、各方面。要落实全面从严治党政治责任，在全省住房和城乡建设系统深入实施“争当住建先锋·共建美好家园”党建品牌创建行动，大抓基层党的建设，以高质量党建引领高质量发展。坚持正确的选人用人正确导向，培养造就一大批忠诚干净担当的高素质专业化干部队伍，激励干部敢于担当、积极作为。加强多层次、宽领域、广覆盖的人才队伍建设，为湖北城乡建设发展提供人才支撑。坚持以严的基调强化正风肃纪，大力整治群众身边腐败和不正之风，持续深化纠治“四风”，增强斗争精神和斗争本领，让清廉守正、担当实干之风充盈住房和城乡建设系统各级各部门，奋力夺取湖北住房和城乡建设事业新胜利。

来源：中国建设报（2022年10月30日）

# 全省自建房安全隐患现场排查率 100%

■ 李朝霞 司兵华

“村里请了有经验的老工匠，你们墙上的裂口到时候请工匠来一一修缮。”9月14日，枝江市问安镇关庙山村三组村民鲍详银家门口，村干部和村民聚在一起商量隐患房屋的整治措施，这是该塆自今年5月以来第3次集体开讨论自建房安全隐患整治问题。

今年6月，我省开展自建房安全专项整治“百日行动”。截至8月底，全省共现场排查房屋2315.4万余栋，排查率100%；初步判定存在安全隐患的自建房46.8万栋，对判定有重大安全隐患的7.3万栋房屋已采取管控和整治措施。眼下，全省住建系统正对重点区域、场所、房屋问题进行全面复核，多举措、全方位推进隐患整治清零。

让居民主动参与整治。襄州市谷城县印发20余万份公开信，发到田间地头、村组巷口，向居民讲清自建房安全隐患的危害和排查重要性，引导群众加强防范，主动参与隐患排查整治。天门市九真镇专班联合村两委组织召开群众会、院坝会，为村民讲解拆除危旧房屋的相关政策，通过党员干部带头拆、亲朋好友带动拆、村镇干部帮忙拆等方式，快速推进危旧房拆除整治。

(上接第16页)

全部专项验收复验合格的项目，由主办部门出具联合验收合格意见书（附件8）；部分专项验收复验仍不合格的项目，由主办部门出具联合验收重新申请告知单（附件7）。建设单位须在条件具备后重新申请联合验收。

4、通过联合验收的项目，主办部门应及时向项目所在地城建档案管理部门发出档案移交告知函（附件9）。

## 六、办理时限

自系统同意提交之日起12个工作日内完成联合验收工作（不含建设单位补正或整改时间）。

多方联动，加快推进隐患整治。宜昌枝江市聚焦C、D级危房，联合市场监管、派出所、司法所等部门，约谈拒不配合的房屋产权人，督促其配合整改；同时将自建房安全专项整治与“清违行动”相结合，联合消防、市场监管、城管等部门，对违法的经营性自建房，实施停水、停气、停经营，再立案调查启动强拆程序。截至目前，宜昌市共拆除违建、隐患自建房约1500栋。

整治危房，也要让居民住上安心房。荆州市沙市区对危房住户实行分类安置，对符合申报公租房条件的低收入家庭，协助其申报公租房或发放租赁补贴，各镇（街道）督促搬离；对不符合公租房申报条件，房屋为唯一住房且无法通过自身改善居住条件的家庭，给予租赁补贴并督促其搬离；对于孤寡老人，由民政局协调安排进福利院。

省住建厅相关负责人表示，我省已建立整治销号定期调度通报制度，对工作推进不力、进度不快的地方重点督办，对严重滞后的约谈、挂牌督办；对整治不及时导致重大安全事故的，要严肃追责问责，全力推动“百日行动”成果落地见效。

来源：湖北日报（2022年9月30日16版）

- 附件：
1. 建设工程联合验收申请材料清单
  2. 联合验收申请表
  3. 联合验收意见告知单
  4. 联合验收受理决定书
  5. 联合验收一次性补正（整改）告知单
  6. 联合验收复查（复验）申请单
  7. 联合验收重新申请告知单
  8. 联合验收合格意见书
  9. 档案移交告知函
  10. 联合验收流程图（略）

# 湖北开展交流观摩促进建筑

## 工程品质提升

■ 武胜

近日，以“推动质量变革创新促进质量强国建设”为主题的湖北省房屋市政工程“质量月”交流观摩活动举行启动仪式。此次活动，旨在推介湖北工程质量管理工作成果、交流工程质量管理先进经验、引领全省工程质量整体提升。

在交流活动中，湖北省住房和城乡建设厅通报了15个年度省级

“质量月”观摩项目名单和109个年度湖北省建设优质工程(楚天杯)获奖单位名单，对获得2021~2022年度湖北省建设优质工程(楚天杯)的10个代表性项目现场颁发了奖牌。部分施工企业进行了质量监管工作经验交流、质量管理经验交流并宣读履行建设单位首要质量责任、提升住宅工程品质的倡议书。活动现场还设有绿色施工展区、安全管理展区、质量管理展区及实体样板展区等，集中展示项目在质量管控、

精益建造、绿色施工、安全文明施工等方面的亮点做法与先进经验。

交流活动后，与会人员观摩了新希望华中区域总部P1P3地块项目数字化管理中心、地下室集中加工区和一体化配送服务中心、交接样板、精装工序样板、结构与材料展示样板、施工节点样板、精装交付样板等区域。

据了解，湖北围绕强化工程质量变革创新，促进建筑工程品质提升。持续推行《工程质量安全手册》制度，全面推广住宅工程“一证两书”和质量信息公示制度，坚持科技创新，牢固树立质量第一的理念，增强工程质量工作的使命担当，通过数字赋能、科技创新、智能建造提高工程质量管理水平，助推全省建筑业高质量发展。

来源：中国建设新闻网（2022年9月26日）

# 湖北建筑业年产值稳居中部第一

■ 张爱虎 伍健

从6000亿元到1.9万亿元。过去10年，湖北建筑业年产值增长2倍多，稳居中部第一。湖北建筑军团不断以新的高楼、大桥、机场、厂房、港口乃至地下建筑等“作品”，频频在国内及五大洲国家、地区镌刻下“湖北建造”印迹。

## 强企“森林”已成形

湖北科技馆新馆、湖北省博物馆新馆、中建科技产业园……一批批新投用的建筑，刷新着武汉的颜值。

武汉，全省建筑业重地。去年，该市建筑业完成产值12292.21亿元，连续3年产值突破万亿元，

占全省建筑业总产值比重逾六成。此外，我省宜昌、襄阳、黄冈3市建筑业年总产值超过千亿元。

10年前，全省建筑业企业8000余家，纳入统计的企业仅2000多家。目前我省建筑业企业达5万多家，纳入统计的5077家建筑业企业中，具有特级资质的总承包企业有41家。

从单个企业规模看，中建三局去年合同额、营收分别跨越6000亿元、3000亿元大关，持续位居中国建筑业竞争力200强榜首。中交二航局去年新签合同超1500亿元，施工产值近900亿元。中国能建葛洲坝集团是国内知名的基础设施投资建设运营商和“一带一路”建设领军者，近10年来，该集团在

鄂累计承揽合同额（1亿元以上项目）728.77亿元。中铁十一局去年新签合同额、施工产值均实现两位数增长，首次迈上了“双千亿”新台阶。

放眼全省，另外还有16家建筑企业产值过200亿元、28家过100亿元，全省建筑业强企“森林”已然成形。

### 上天入地 跨江过海

从重庆第一高楼——458米的陆海国际中心，到四川第一高楼——468米的成都绿地蜀峰项目；从华中第一高楼——475米的武汉绿地中心，到北京第一高楼——528米的中信大厦……在中建三局人手中，一座座摩天大厦在神州大地上拔地而起，屡屡刷新城市天际线。

地上，高楼大厦在不断“长高”；地下，也有神秘空间在悄悄延伸。

由中建三局承建的武汉光谷广场地下综合体，被誉为亚洲规模最大的城市地下综合体。其总建筑面积16万平方米，主体为直径200米的圆形区，最大开挖深度达到34米。

向地下要空间，离不开精细的探测、设计。在鄂央企铁四院已建立起系统完善的城市地下空间“全要素探测、规划设计、安全建造、智能监测、智慧运维”技术体系，未来，城市地下空间建设有望向50至200米延伸。

主跨1700米，阳光下的杨泗港长江大桥显得格外雄伟。作为世界最大跨度双层悬索桥，2020年8月，国际桥梁大会（IBC）奖公布，杨泗港长江大桥获得国际桥梁界“奥斯卡奖”——乔治·理查德森奖。

全长55公里的港珠澳大桥，成为世界最长跨海大桥。中马友谊大桥，是世界首座在远洋深海无遮

掩环境及珊瑚礁地质上建造的跨海大桥……

10年来，以中铁大桥局、中铁大桥院、中交二航局等为主体的湖北建桥军团，捧回6座乔治·理查德森奖“小金人”。

### 大国重器助力走出国门

在武汉中心城区最大装配式还建房项目硚口易家墩工地上，一台台“住宅造楼机”助推高楼拔节向上。“住宅造楼机”由“空中造楼机”演变而来。中建三局历时10余年自主研发的“空中造楼机”，可以为百米级超高层住宅至500米级以上摩天大楼结构施工作业平台提供完整的解决方案。

近年来，中建三局还自主研发了“桥梁造塔机”“地下造隧机”“循环电梯”“顶管机”“道路工程移动式高精度测量机器人”“智能清淤机器人”等硬核装备，15项地标亮相央视《大国建造》纪录片，被誉为“用高新技术改造传统产业的典型”。

大国重器不仅在国内广泛运用，更助鄂企走出国门。

今年6月25日上午10点，被孟加拉国人民誉为“梦想之桥”的帕德玛大桥正式开通上层公路桥，这是迄今中国企业在海外承接的最大单体桥梁工程。项目承建方中铁大桥局集团带去了亚洲最大的重型臂式起重船“天一号”，能够起吊3600吨的钢桁梁，其核心技术全部由我国自主研发，是真正的国之重器。有了这一重器，建设者从容应对帕德玛河极为复杂和恶劣的地质条件。

从吉布提塔朱拉新港到伊斯兰堡国际机场，据统计，我省100多家建筑企业积极参与共建“一带一路”，业务范围覆盖150多个国家和地区，遍布五大洲，海外年产值近70亿美元。

来源：湖北日报（2022年9月27日05版）



# SDS 在建筑工程质量检测实验室安全管理中的应用

■ 武汉洪东方建设工程质量检测有限公司 李翊铭 徐 蕾

## 1 引言

建筑工程质量检测实验室中，水泥、粉煤灰、矿粉、外加剂、混凝土用水、室内空气等的检测会用到浓硫酸、浓盐酸、氢氟酸、氢氧化钾、重铬酸钾、次氯酸钠和硝酸等有腐蚀性的、毒害性的化学品。这些化学品在使用和储存中容易发生安全事故，造成人身损害和财产的损失，未按要求保存和使用还会对检测结果造成影响。

安全技术说明书是提供危险化学品有关安全卫生基础数据，详细描述化学品燃爆、毒性和环境方面的危害、安全防护与危害控制、急救措施、安全储运、泄漏应急处理、法律法规等方面信息的综合性技术文件。建筑工程质量检测实验室中，化学品的管理人员大多不具有化学相关背景，化学知识有所欠缺；多数实验室中人员紧张，并没有专职的化学品管理员，一般由检验检测人员兼职；检验检测人员因工作重心更多地放在检测流程上，会忽略化学品管理的安全问题。

因此有必要加强实验室人员对 SDS 的认识，在实验室内推广 SDS，以提高实验室人员对危险化学品的安全意识，有效地预防和减少化学品安全事故，保障人身健康安全与财产安全，同时还能减少由于化学品储存或使用不当对检测结果造成偏差的影响。

## 2 安全技术说明书的基本内容

安全技术说明书（Safety Data Sheet, SDS），提供了化学品的综合特征的信息，说明了化学品的安全、健康和环境危害性，是化学品生产企业依法需要向用户提供的综合性资料。总体上，SDS 没有固定的格式，不同国家和地区关于 SDS 的标准规范的内容大体相同，主要包含以下 16 个部分：

（1）化学品及企业标识：标明化学品的名称、推荐用途和限制用途，以及供应商的相关信息。

（2）危险性概述：标明化学品主要的物理、化学危险性信息，以及人员接触后的主要症状和应急综述，已进行危险性分类的应标明 GHS 危险性类别。

（3）成分 / 组成信息：提供化学品的主要成分和所有对安全和健康造成危害的组分的名称、CAS 号和质量比例等。

（4）急救措施：说明用于自救或互救应采取的措施，以及应当避免的行动。

（5）消防措施：说明合适的灭火方法和灭火剂，以及灭火注意事项。

（6）泄露应急处理：包括作业人员的防护措施、环境保护措施、泄露后的清理处置措施和防止发生次生灾害的预防措施。

（7）操作处置与储存：描述安全处置注意事项和安全储存的各项条件。

（8）接触控制和个体防护：注明容许浓度，列举减少接触的工程控制方法和推荐使用的个体防护设备。

（9）理化特征：提供化学品的外观、物理和化学性质。

（10）稳定性和反应性：描述化学品的稳定性和发生危险反应的可能条件。

（11）毒理学信息：描述实验人员接触化学品后产生的各种毒性作用或造成的健康影响。

（12）生态学信息：提供化学品对环境的影响、环境行为和归宿方面的信息。

（13）废弃处置：包括化学品、受污染的容器和包装废弃后有利于环境保护的安全处置方法。

（14）运输信息：包含国际运输法规规定的编号和分类信息，以及相关特殊防护措施。

（15）法规信息：提供所在地的化学品管理法规。

（16）其他信息：进一步补充未提及的重要信息。

### 3 SDS 在建筑工程质量检测实验室安全中的应用

#### 3.1 对检测人员进行 SDS 的培训学习

检测人员的安全规范操作是建筑工程质量检测实验室安全的基础保障，目前多数检测人员对化学品安全技术方面的掌握不到位，不正确使用化学品很容易引起安全事故。SDS 可以很好的弥补建筑工程质量检测实验室的检测人员不具备化学专业背景、化学知识有所欠缺的短板。同时，SDS 相较于各检测单位自行编制的化学品管理制度，更加简洁明了，便于检测人员理解记忆，是进行实验室安全技术培训的良好教材。

实验室可定期开展 SDS 的培训学习，帮助检测人员理解学习 SDS，使检测人员明晰化学品的基本理化性质、毒性特征和应急处理措施，以便在进行检测工作的同时保障自身的健康安全、减少化学品对环境的污染。每月可邀请专业技术人员开展 SDS 培训学习讲座，向检测人员系统地讲解 SDS 的具体内容和相关知识，再以实验室常用化学品为示例，详细讲解如何合理使用 SDS。加强 SDS 的培训学习能够有效的避免实验室安全事故的发生，提高建筑工程质量检测实验室的化学品安全管理水平。

#### 3.2 依据 SDS 加强化学品的采购管理

在《工作场所安全使用化学品的规定》等法规

中，我国明确规定了 SDS 需随化学品一同提供给化学品运输单位、存储单位和使用单位。建筑工程质量检测实验室在采购化学品时，应选择具有相应资质的化学品供应商，并索要符合标准规范的 SDS，同时请专业的化学品安全技术人员对 SDS 进行审核鉴定，确认 SDS 的规范性和准确性良好后，再进行采购计划。不采购没有 SDS 或 SDS 内容不规范、不符合实际情况的化学品，从化学品的来源上保证其安全性。

#### 3.3 依据 SDS 完善化学品的储存管理

化学品的存储环节是化学品安全管理过程中占用时间最长的一个环节，不同的化学品具有不同的理化性质、稳定性、反应性和危险特性，这些性质在 SDS 中均有明确的说明。此外，SDS 也提供了化学品的储存条件与禁配物。

建筑工程质量检测实验室常用化学品主要有压缩气体，如氮气等；易燃液体，如乙醇、煤油、三乙醇胺等；易燃易爆固体，如硝酸锶等；强氧化性物质，如重铬酸钾、高锰酸钾、硝酸钾等；强酸，如浓盐酸、浓硫酸、氢氟酸等；强碱，如氢氧化钠、氢氧化钾等。根据 SDS 所提供的信息，总体上化学品的储存条件应为阴凉通风处，远离火种、热源，放止阳光直射，密封包装，与禁配物分开存放，切忌混储。常见化学品储存条件示例见表 1。

表 1 常见化学品储存条件示例

类别	名称	危险特性	储存条件	禁配物
压缩气体	氮气	遇高热，容器内压增大，有开裂和爆炸的危险。	储存于阴凉通风处，温度不宜超过30℃，远离火种、热源，注意钢瓶及附件是否完好没有破损。	/
易燃液体	乙醇	易燃，其蒸气与空气可形成爆炸性混合物。遇明火、高热能引起燃烧爆炸。与氧化剂接触发生化学反应或引起燃烧。	储存于阴凉通风处，温度不宜超过30℃，远离火种、热源，防止阳光直射，包装密封，与禁配物分开存放。	强氧化剂、酸类、酸酐、碱金属、胺类
易燃易爆固体	硝酸锶	与有机物、还原剂、易燃物如硫、磷等接触或混合时有引起燃烧爆炸的危险。遇热分解释出高毒烟气。	储存于阴凉通风处，远离火种、热源，防止阳光直射，包装密封，与禁配物分开存放。	强氧化剂、强酸、活性金属粉末、易燃或可燃物
强氧化剂	高锰酸钾	遇硫酸、铵盐或过氧化氢能发生爆炸。遇甘油、乙醇能引起自燃。与有机物、还原剂、易燃物如硫、磷等接触或混合时有引起燃烧爆炸的危险。	储存于阴凉通风处，温度不超过32℃，相对湿度不超过80%，远离火种、热源，防止阳光直射，注意防潮与雨淋，包装密封，与禁配物分开存放。	强还原剂、活性金属粉末硫、铝、锌、铜及其合金、易燃或可燃物
强酸	浓硝酸	能与多种物质如金属粉末等猛烈反应，甚至引发爆炸。与还原剂、可燃物等接触，引起燃烧并散发出剧毒的棕色烟雾。具有强腐蚀性。	储存于阴凉通风处，温度不宜超过30℃，远离火种、热源，防止阳光直射，包装密封，与禁配物分开存放。	还原剂、碱类、醇类、碱金属、胺类
强碱	氢氧化钾	与酸中和反应并放热，不燃，遇水和水蒸气大量放热，形成腐蚀性溶液，具有强腐蚀性。	储存于阴凉、干燥、通风处，湿度最好不大于85%，远离火种、热源，包装必须密封，切勿受潮，与禁配物分开存放。	强酸、易燃或可燃物、二氧化碳、酸酐、酰基氯

## 2.4 利用 SDS 强化化学品使用管理

建筑工程质量检测实验室可结合化学品的试剂应用需要，组织专业的技术人员依据 SDS 编制简易版的化学品安全周知卡，摆放在实验室醒目的位置或相应的化学品存放处，方便检测人员随时对照查阅，见图 1。



图 1 危险化学品安全周知卡

## 2.5 依据 SDS 加强废弃处置管理

危化品废弃处置是不少建筑工程质量检测实验室忽略掉的问题，却会造成环境污染，甚至危害人类健康。在 SDS 的第十二部分提供了化学品的环境影响、环境行为和归宿方面的信息，第十三部分则更为直观地给出了安全和有利于环境保护而推荐的废弃处置方法，这些方法同样适用于受污染的容器和包装。建筑工程质量检测实验室可结合当地的废弃处置法规，依据 SDS 提供的信息和方法对化学品废弃进行正确安全的处理，尽量避免或减少对环境造成污染。

实验室产生的“三废”（废液、废渣、废气）不得随意倾倒、丢弃或排放，处理要做到“专业化、

规范化、常态化”。对于废液的处理，首先需要根据 SDS 的说明对废液进行分类，建筑工程质量检测实验室的废液主要有以下几种：酸性废液、碱性废液、氧化还原废液和有机废液，其他特殊废液等。不同种类的废液分别用专用的高密度聚乙烯塑料废液桶盛装，底部放置如不锈钢钢盘的防漏装置，废液收集量应不超过废液桶容积的 80%。之后通过如中和、氧化还原等化学反应改变废液中的有害成分，对环境无害时以大量的水稀释排放。以硫酸为例，硫酸废液应倒入酸性废液桶，用碱液 - 石灰水中和，用大量水稀释。无法自行处理的有毒有害特殊废液可送往专业的废水处理单位交由专业技术人员处理。废渣主要为废弃化学品试剂瓶，大量水冲洗后可按普通垃圾处理或联系厂家回收利用，冲洗的废水也倒入相应的废液桶。废气通过通风装置排出室外，另外可以借助活性炭吸附装置等净化后再排放。

## 2.6 依据 SDS 完善安全事故应急预案

化学品的管理应遵循“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，为确保安全事故发生之后能够采取快速、有效的应急措施，建筑工程质量检测实验室可依据 SDS 完善实验室的安全事故应急预案，有效控制事故的发生，最大限度的减少人员伤亡和财产损失。SDS 的第四部分说明了必要时应采取的急救措施以及应避免的行动，避免检测人员在安全事故发生时恐慌，以及不正确的急救措施对伤员造成的二次伤害。第五部分说明了合适的灭火方法和灭火剂，实验室可根据需要配备相应的灭火装置和防护装备。第六部分说明了发生化学品泄漏后需要采取的防护措施、应急处置措施和注意事项，对泄漏化学品的收集和清除方法需明确说明，防止发生次生危害。结合 SDS 所提供的信息，不同实验室可根据不同的情况，建立详细的应急预案，并配备相应的防护装备和救援设备，制定人员应急疏散预案，定期进行应急预案演练。

建筑工程质量检测实验室的安全事故首先可简单归纳为燃烧爆炸事故和非燃烧爆炸事故。燃烧爆炸事故的应急预案首先可根据实验室所有化学品的 SDS 总结所有合适的灭火方法和防护装置，如水、砂土、泡沫灭火器、干粉灭火器等，然后根据 SDS 将每种灭火方式所适用的化学品归（下转第 30 页）

# 贯彻落实二十大 践行奋进新征程

深入学习贯彻党的二十大精神，为湖北建筑业高质量发展贡献质安力量

■ 湖北省建设工程质量安全监督总站 杨碧华

10月16日，党的二十大在京隆重开幕，习近平总书记代表第十九届中央委员会向大会作报告。十年成就鼓舞人心、宏伟蓝图催人奋进。省质安总站积极响应时代号召，聚焦党的二十大提出的新战略、新任务、新举措，踔厉奋发新时代、勇毅前行向未来，在湖北建设全国构建新发展格局先行区中贡献质安力量。

## 一、学习领会二十大核心要义，感悟思想伟力

党的二十大是在全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会，是一次高举伟大旗帜、弘扬伟大建党精神、自信自强推进复兴伟业的大会。

习近平同志向大会所作的报告主题鲜明、内涵丰富、思想深刻，凝聚全党智慧、顺应人民期待，是全面建设社会主义现代化国家、全面推进中华民族伟大复兴的行动纲领，是开启新征程、续写新篇章的政治宣言，是一篇闪耀中国化、时代化光辉的马克思主义纲领性文献，鼓舞人心、催人奋进。

大会通过的《中国共产党章程（修正案）》，更好反映了以习近平同志为核心的党中央推进党的理论创新、实践创新、制度创新成果。大会通过的关于十九届中央纪律检查委员会工作报告的决议，揭示了以党的自我革命引领社会革命的重大意义，宣示了党以永远在路上的清醒和坚定推进党风廉政建设和反腐败斗争的坚强决心。

组织全体党员收看了二十大开幕盛会直播，聆听学习习近平总书记所作的报告精神，感悟思想伟力、汲取奋进力量。站党支部书记杨碧华带领全体党员干部重温学习习近平总书记代表十九届中央委员会所作的报告精神。全站党员干部结合岗位工作实际，畅谈了学习党的二十大报告的初步体会。大

家谈感悟、讲感想、说作为，纷纷表示将坚持认真学习宣传贯彻党的二十大精神，深刻领悟党的二十大关于党和国家事业发展大政方针和战略部署，并结合各自的工作在全面学习、全面把握、全面落实上下功夫。开展“学习贯彻二十大 践行奋进新征程”主题党日活动。专题学习《中国共产党第二十次全国代表大会关于十九届中央委员会报告的决议》《中国共产党第二十次全国代表大会关于〈中国共产党章程（修正案）〉的决议》等，通过集中学习引导全站党员干部职工用党的二十大精神统一思想、指导实践、勇毅前行。

## 二、学习领会我党的人民情怀，践行服务宗旨

习近平总书记作的报告中，“人民”一词提到100多次，强调“采取更多惠民生、暖民心举措，着力解决好人民急难愁盼问题”，体现了党始终坚持人民至上的情怀与担当，为新时代新征程城乡建设事业高质量发展指明了方向。

作为房屋市政工程质量监管部门的一员，我们清醒认识到建筑工程质量安全问题，不仅是经济建设问题，更是社会问题、民生问题和政治问题。在城市建设突飞猛进、城乡面貌日新月异的今天，确保建筑工程质量和生产安全，是人民群众最为基本的需求，守住了质量和安全，也就守住了民心。

党的十八大以来，我们始终坚守初心使命，坚持以人民为中心的发展思想，开拓创新、多措并举，坚持在发展中保障和改善民生，鼓励共同奋斗创造美好生活，持续加大工程建设质量安全工作力度，工程质量品质稳步提升，安全生产形势总体平稳，踔力满足人民对美好生活的向往。

人民至上，生命至上。习近平总书记强调，“人命关天，发展决不能以牺牲人的生命为代价。这必

须作为一条不可逾越的红线。”在省住建厅的坚强领导下，我们不断强化工程质量安全管理措施，砥砺奋进、持续发力，全面推进安全生产专项整治三年行动，不断加强危大工程监管，持续开展建筑起重机械专项整治，督促企业进一步强化防高坠措施，落实教育培训、安全交底和班前喊话等制度，压实企业安全生产主体责任，助力建筑施工本质安全生产水平提升。全省建筑施工安全生产形势稳定向好，在建筑业高速发展的同时，百亿元建筑业产值死亡人数不断下降，从“十三五”期间 0.32，下降至 2021 年 0.18，降幅 43.75%。

百年大计，质量第一。深入学习领会贯彻落实习近平总书记在中央城镇化工作会议上讲话精神，“建筑质量事关人民生命财产安全，事关城市未来和传承，要加强建筑质量管理体系建设，对导致建筑质量事故的不法行为，必须坚决依法打击和追究。”牢固树立质量第一的强烈意识，与时俱进、踔厉奋发，从质量常见问题防治到工程质量双评价试点，从推行《工程质量手册》全覆盖到全过程质量信息公示，从住宅交付“一证两书”到数字赋能科技监管，一项项创新举措，在扩面提质中见实效，在智能建造中促发展，在落地见效中惠民生。近 3 年来，全省创建省建设优质工程楚天杯 299 项、国家优质工程 44 项、鲁班奖 19 项，打造了一大批“高、大、精、尖、新、特”的精品工程，高质量发展，每天都不一样。

### 三、学习领会二十大中心任务，奋发担当作为

习近平总书记在二十大报告中强调：“从现在起，中国共产党的中心任务就是团结带领全国各族人民全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标，以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。”

我们将以认真学习贯彻党的二十大精神为统领，全面落实省政府、省住建厅工作部署，坚持底线思维，发扬斗争精神，在落实主责主业中彰显质安担当，在服务住建大局中贡献质安力量。

强化措施手段，推进工程质量水平稳步提升。围绕建筑业高质量发展总体目标，以数字化、智能化建造技术为支撑，不断创新载体、拓展路径，多措并举深入开展经验交流、观摩培训、创先争优等活动。强化建设单位工程质量首要责任落实，压实各方主体质量责任。继续加大《工程质量手册》

制度落实力度，坚持龙头企业示范带动，全面消除工程质量常见问题，不断提升工程特别是住宅工程品质，满足人民对美好生活需求。持续规范工程质量检测市场秩序，有效压降工程质量检测数据不真实、出具虚假检测报告、分支机构机构检测业务不规范等突出问题。全面推行工程质量“双评价”工作，聚焦质量管理评价成果，建立质量管理优秀企业展示平台，引导激励企业施工质量管理水平提升。

压实安全责任，保障安全生产形势稳定向好。严格落实国务院安委会 15 条硬措施，扎实推进住建部房屋市政工程安全生产治理行动，压降建筑施工领域生产安全事故，切实保障人民生命财产安全。强化安全风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，全面排查整治各类安全隐患，加强施工现场和建筑市场联动，严格安全生产违法违规行为查处。紧盯事故多发易发施工环节和部位，以深基坑、高支模、起重机械等危大工程以及预防高坠事故为重点开展专项整治，严格落实进场安全培训和班前喊话制度，强化施工现场人防物防技防能力，提升本质安全水平。

创新监管方式，促进监督工作提质增效扩面。不断创新工程质量安全管理监督方式，改变传统思维方式和工作习惯。大力开展质量安全监督信息化建设，积极推进智慧工地监管平台开发建设，智慧工地建设应用规程编制，充分利用大数据分析、人工智能等信息化手段，加强质量安全管理，开展网上巡查督办，借力科技赋能，解决监督力量不足，助力监管效能提升。以“下基层察民情解民忧暖民心”实践活动为契机，深入群众、深入一线、深入企业，面对面听取意见建议，不断提升为民服务质量，改善优化营商环境，为民解难分忧暖心。聚焦质量提升、安全生产、疫情防控、发展安全，勇于实践、积极探索，积累推广湖北经验做法，争取走在全国住建系统前列。

蓝图已绘就，拼搏正当时。新时代新征程上，我们将进一步深刻领会“两个确立”的决定性意义，更加坚定地做到“两个维护”，践行“三个务必”，牢记高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务，践行初心使命、厚植人民情怀，以踔厉奋发、勇毅前行的精神风貌，推动习近平新时代中国特色社会主义思想在工程质量安全领域落地生根。



## 省质安总站组织 学习交流党的二十大报告精神

■ 曹天书

10月17日，省质安总站党支部组织全站党员干部集中讨论交流党的二十大报告精神。

站党支部书记杨碧华带领全体党员干部重温学习习近平总书记代表十九届中央委员会所作的报告精神。杨碧华指出，中国共产党第二十次全国代表大会是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。报告通篇贯穿以人民为中心的发展思想，“新时代的伟大成就是党和人民一道拼出来、干出来、奋斗出来的！”习近平总书记铿锵有力的声音，响彻人民大会堂。作为全省房屋市政和建筑工程质量安全监管部门，我们必须坚持在发展中保障和改善民生，统筹发展和安全，聚焦安全生产、施工质量、疫情防控、品

质提升等重点工作，守正创新、踔厉奋发，促进工程质量管理水平提升，不断增进民生福祉，提高人民生活品质，让人民群众收获更多的幸福感、满足感、安全感。

全站党员干部根据收听收看二十大开幕盛会直播，聆听学习习近平总书记所作的报告精神，结合岗位工作实际，畅谈了学习党的二十大报告的初步体会。

杨碧华强调，学习宣传贯彻党的二十大精神是当前和今后一个时期的首要政治任务。下一步，要按照厅党组的统一部署，学习好、宣传好、贯彻好党的二十大精神，引导全站党员干部职工用党的二十大精神统一思想、指导实践、勇毅前行，为努力建设全国构建新发展格局先行区、实现中华民族伟大复兴汇聚磅礴伟力、贡献总站力量。

# 省质安协会党支部开展 “学习贯彻党的二十大精神”主题党日活动

■ 曹 荣

为深入学习贯彻党的二十大精神，根据协会党支部学习教育安排，11月2日（星期二）下午，组织开展了专题学习教育活动。

活动中，全体人员集中学习了新修改的《中国共产党章程》第一章党员和第五章党的基层组织；组织专题学习宣贯了《党的二十大报告要点》精神。

协会党支部书记曹荣强调，全体党员要原原本本学、全面系统学、深入持续学党的二十大作出的一系列重大战略判断和战略部署，感悟思想伟力、凝聚奋进力量。他要求，全体党员在今后的工作中，切实要把学习贯彻党的二十大精神作为当前和今后一个时期的首要政治任务，要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、

做到“两个维护”，始终在思想、政治和行动上以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。

通过学习活动，大家纷纷表示，将以认真学习贯彻党的二十大精神为主线，全面落实各项工作部署，坚持底线思维，发扬斗争精神，进一步坚定理想信念，激发奋进之志，满怀梦想与追求、情怀与担当，当好企业“店小二”，为政府、会员单位做好服务，为全省建筑业高质量发展贡献一份力量，在努力建设全国构建新发展格局先行区中作出协会的贡献。

秘书处全体工作人员参加了此次学习活动，因疫情防控要求，部分居家隔离党员采取线上同步及线下自学方式进行。

